

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سَمَاءُ الْفَلَكِ وَالْأَرْضِ  
وَمَا بَيْنَهُمَا وَمَا تَحْتَهُنَّ  
وَمَا فِي بواطن قلوبهم  
وَمَا فِي بواطن قلوبهم



معاونت توسعه مدیریت و برنامه ریزی منابع

دانشگاه علوم پزشکی تهران

تسهیلات دریافتی  
اجرای پروژه های عمرانی و خرید  
تجهیزات پزشکی



# نمونه ای از مشارکت های عمومی و خصوصی در دانشگاه علوم پزشکی تهران

**LBOT**

**LBOO**



# مشارکت های عمومی و خصوصی در قالب LBOT

تسهیلات دریافتی مهدی کلینیک (مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره))

( مبلغ به میلیون ریال )

ردیف	گیرنده وام	محل تامین	ضمانت وام	مبلغ کل تسهیلات	محل تامین سود تسهیلات	وضعیت پروژه
۱	شرکت محب سلامت ایرانیان	ملت	دانشگاه و شرکت محب سلامت ایرانیان	۲,۰۰۰,۰۰۰	مهدی کلینیک	پروژه در حال اجرا



تسهیلات اعطایی

مهدی کلینیک

مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)

# مشارکت های عمومی و خصوصی در قالب LBOT

تسهیلات دریافتی مرکز آموزشی درمانی یاس

( مبلغ به میلیون ریال )

وضعیت پروژه	محل تامین سود تسهیلات	مبلغ کل تسهیلات	ضمانت وام	محل تامین	گیرنده وام	ردیف
پروژه در حال بهره برداری	دانشگاه	۸۰۰,۰۰۰	دانشگاه	بانک ملت	مرکز آموزشی درمانی یاس	۱
	دانشگاه	۴۰۰,۰۰۰	دانشگاه	بانک توسعه صادرات		۲

تسهیلات اعطایی به  
منظور احداث مرکز  
آموزشی درمانی یاس





# مشارکت های عمومی و خصوصی در قالب LBOO

بخشی از تسهیلات ارزی دریافتی دانشگاه

مبلغ به میلیون یورو می باشد

ردیف	گیرنده وام	محل تامین	ضمانت وام	مبلغ کل تسهیلات	وضعیت پروژه
۱	پروژه زنجیره امید	IT FRANS	سرمایه گذار	۱۴۰	پروژه در حال اجرا

تسهیلات اعطایی به  
منظور احداث پروژه  
زنجیره امید



## تسهیلات ریالی

دریافتی جهت ساخت

مراکز آموزشی درمانی





# تسهیلات ریالی ساخت مراکز آموزشی درمانی

بخشی از تسهیلات دریافتی دانشگاه

مبلغ به میلیون ریال می باشد

ردیف	گیرنده وام	محل تامین	ضمانت وام	مبلغ کل تسهیلات	محل تامین سود تسهیلات	وضعیت پروژه
۱	مرکز آموزشی درمانی فارابی	بانک ملت	دانشگاه	۱,۰۰۰,۰۰۰	مرکز	پروژه در حال اجرا

## تسهیلات اعطایی به

## منظور طرح توسعه مرکز

## آموزشی درمانی فارابی





تسهیلات ارزی دریافتی

ساخت مراکز آموزشی

درمانی توسط دانشگاه



# تسهیلات ارزی دریافتی ساخت مراکز آموزشی درمانی توسط دانشگاه

## بخشی از تسهیلات ارزی دریافتی دانشگاه

مبلغ به میلیون یورو می باشد

ردیف	گیرنده وام	محل تامین	ضمانت وام	مبلغ کل تسهیلات	وضعیت پروژه
۱	بیمارستان شریعتی (توسعه فضای فیزیکی)	بانک توسعه اسلامی	دولت جمهوری اسلامی	۱۲۶	پروژه در حال اجرا

تسهیلات اعطایی به منظور  
احداث و ساخت مراکز آموزشی  
درمانی شریعتی (۲)





**تسهیلات اعطایی به**

**منظور خرید تجهیزات**

**پزشکی**



## بخشی از تسهیلات دریافتی دانشگاه

مبلغ به میلیون ریال می باشد

ردیف	گیرنده وام	محل تامین وام	ضمانت وام	مبلغ کل تسهیلات	محل تامین سود تسهیلات	وضعیت پروژه
۱	مرکز آموزشی درمانی شریعتی	بانک سینا	مرکز / دانشگاه	۵۰,۰۰۰	بنیاد مستضعفان و جانبازان	تامین تجهیزات انجام شده

تسهیلات اعطایی به منظور  
خرید تجهیزات پزشکی مرکز  
آموزشی درمانی شریعتی





## بخشی از تسهیلات دریافتی دانشگاه

مبلغ به میلیون ریال می باشد

ردیف	گیرنده وام	محل تامین	ضمانت وام	مبلغ کل تسهیلات	محل تامین سود تسهیلات	وضعیت پروژه
۱	مجتمع بیمارستانی امام خمینی	بانک سینا	مجتمع / دانشگاه	۵۰,۰۰۰	بنیاد علوی	تامین تجهیزات انجام شده

تسهیلات اعطایی به منظور  
خرید تجهیزات پزشکی مجتمع  
بیمارستانی امام خمینی (ره)



## بخشی از تسهیلات دریافتی دانشگاه

مبلغ به میلیون ریال می باشد

ردیف	گیرنده وام	محل تامین	ضمانت وام	مبلغ کل تسهیلات	محل تامین سود تسهیلات	وضعیت پروژه
۱	مرکز آموزشی درمانی سینا	بانک آینده	مرکز / دانشگاه	۳۶,۰۰۰	مرکز	تامین تجهیزات انجام شده

تسهیلات اعطایی به منظور  
خرید تجهیزات پزشکی مرکز  
آموزشی درمانی سینا





# CHALLENGE

## چالشهای موجود در راستای فرآیند اخذ تسهیلات

- الف - تهیه مدل توجیه اقتصادی طرح ها (FS)
- ب - تصویب FS شرکت های سرمایه گذاری بانک های عامل
- ج - زمان بر بودن تصویب وام در هیات مدیره بانک های عامل
- د - بخش بندی تسهیلات در قالب ابنیه/تاسیسات/تجهیزات
- هـ - پرداخت سهم دانشگاه به عنوان آورده اولیه طرح
- و - پرداخت بانک منوط به تأیید صورت وضعیت های پروژه می باشد که علاوه بر زمانبر بودن و بازدیدهای میدانی متعدد توسط شرکت های زیر مجموعه بانک به عنوان ناظر انجام می شود که اختلال زمانی در اجرای پروژه ایجاد می نماید.

## پیشنهادات به دانشگاه ها

- استفاده از تجربیات بدنه کارشناسی دانشگاههای موفق در این زمینه
- تشکیل تیم منسجم با توجه به اهداف سرمایه گذاری در زیر مجموعه  
معاونت توسعه
- آشنایی با ادبیات سرمایه گذاری و مشارکت های عمومی و خصوصی در

حوزه مالی دانشگاه





## پیشنهادات به وزارت متبوع

- پرداخت سود تسهیلات در قالب ردیف های بودجه سنوات آتی
- اهرم تشویقی دانشگاههای موفق در جذب سرمایه گذار مشارکت های عمومی و خصوصی
- تسهیل فرآیندهای دریافت تسهیلات با توجه به چالش های پیش گفت



با تشکر از توجه شما